DESCRIPCIÓN GENERAL

Calana Club es un proyecto de habilitación urbana de 48 lotes con características de condominio privado, que ofrece seguridad y servicios exclusivos a sus futuros ocupantes. El terreno del proyecto se localiza en la Avenida Celestino Vargas (carretera principal de doble vía) del distrito de Calana, Ciudad de Tacna.

Este atractivo condominio presenta una fachada con pórtico de ingreso y un concepto de casas que fusiona armoniosamente la arquitectura moderna con la belleza del paisaje natural de la zona, el cual goza de un clima soleado característico de la campiña tacneña.

Los servicios básicos de agua potable, alcantarillado y energía eléctrica están asegurados para el proyecto, habiéndose gestionado con anticipación las licencias y factibilidades pertinentes otorgados por la Municipalidad del distrito y la entidad prestadora del servicio.

En Calana Club encontrarás exclusivas áreas recreativas: una piscina con finos acabados, zona de parrillas, zona de juegos para niños, área de ejercicios y calistenia, y un amplio salón común multiusos.

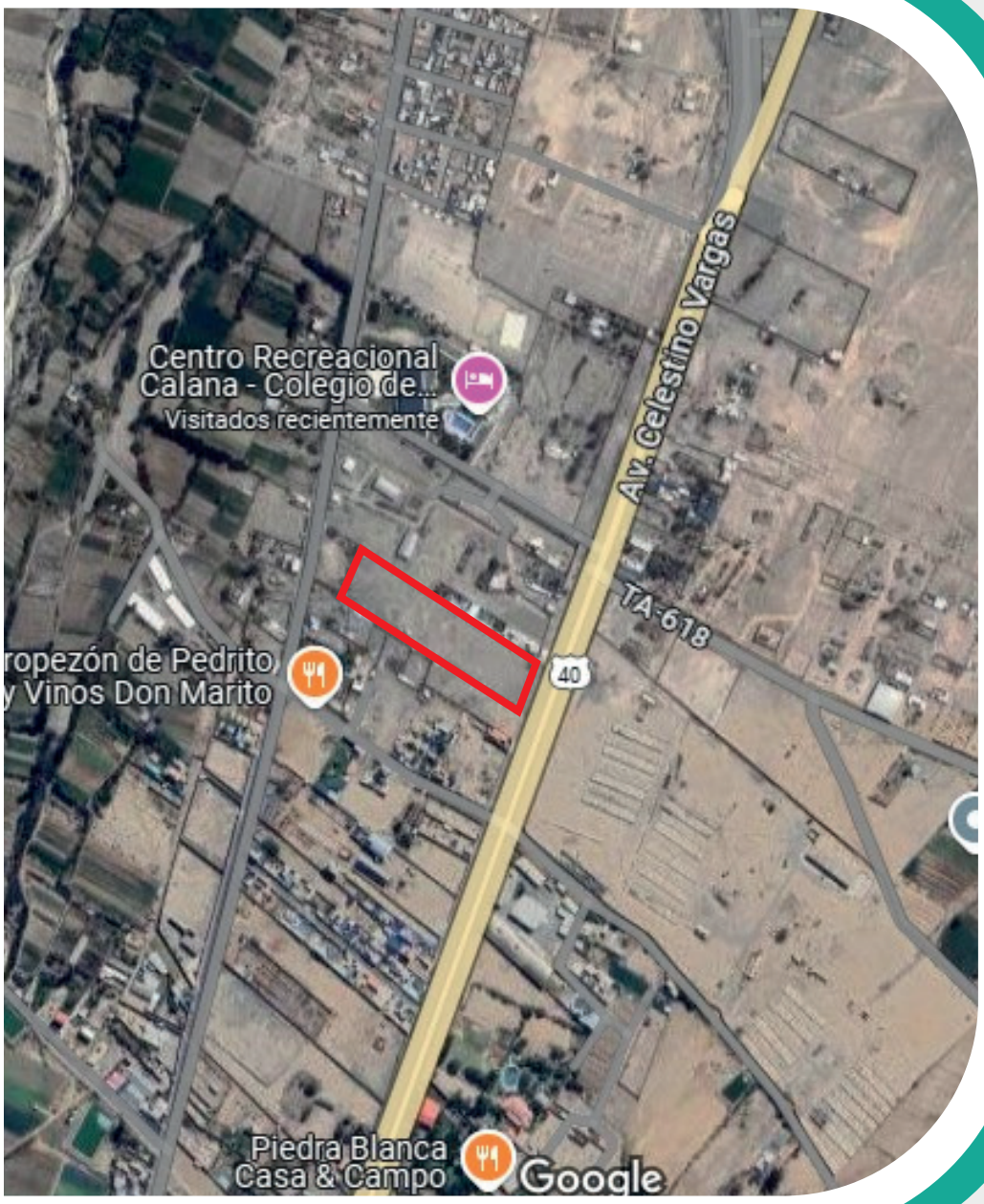
Empresa Desarrolladora	: **Pool Hogar Inmobiliaria**
Proyecto	: **Condominio CALANA CLUB**
Dirección de Proyecto	: **Av. Celestino Vargas S/N** **Distrito de Calana (altura Km 13)**
Dirección de Ofic. Atención	: **Av. Coronel Mendoza 1758-B, Cercado de Tacna**

UBICACIÓN

El proyecto Calana Club se encuentra ubicado en la Avenida Celestino Vargas S/N, a la altura del Km 13, a pocos metros del Centro Recreacional del Colegio de Ingenieros del distrito de Calana.

REFERENCIAS:

- Nos encontramos a 5min del Hospital de EsSalud Calana, siguiendo recto la avenida Celestino Vargas.
- Nos encontramos a 10min del ovalo de Pocollay, siguiendo recto la avenida Celestino Vargas.



PLANO DE LOTIZACIÓN

PLANIMETRÍA GENERAL
Arquitectura - Emplazamiento.

01 FACHADA Y PÓRTICO DE INGRESO

02 ÁREA RECREATIVA 1: PISCINA, ZONA DE PARRILLAS Y FOGÓN

03 ÁREA RECREATIVA 2: ZONA DE JUEGOS INFANTILES, EJERCICIOS Y SALÓN MULTIUSOS

04 VÍAS DE ASFALTO Y VEREDAS CON ÁREAS VERDES PET FRIENDLY

PLANIMETRÍA GENERAL
ARQUITECTURA- EMPLAZAMIENTO

PÓRTICO DE INGRESO Y VIGILANCIA

El terreno del futuro condominio está completamente cercado y tendrá como único acceso un pórtico de ingreso con caseta de vigilancia, lo cual permitirá controlar el acceso vehicular y peatonal al interior para seguridad de los residentes.

FOTOGRAFÍA ACTUAL DEL INGRESO

PARADISIACA PISCINA

Sumérgete en el paraíso:
Tu propio oasis estilo Tulum en el corazón del condominio
Imagina un escape diario a un paraíso tropical, sin salir de tu hogar. Te presentamos una espectacular piscina tipo Tulum, con líneas orgánicas en sus bordes y un diseño minimalista. La piscina se encontrará en el corazón de nuestro exclusivo condominio, rodeada de elegantes palmeras y áreas verdes que te transportarán a un ambiente de naturaleza tropical.
Acabado de arena de cuarzo:
Textura y calidez bajo tus pies
Inspirada en las playas de arena blanca y las aguas turquesas de Tulum, siente la suavidad de la arena de cuarzo bajo tus pies mientras te sumerges en las aguas cristalinas de la piscina. Este acabado natural no solo aporta un toque estético único, sino que también ofrece una superficie antideslizante y agradable al tacto, garantizando tu seguridad y comodidad.

Sistema de bombeo y recirculación:
Por tu bienestar y salud, se implementará un sistema de recirculación en la piscina que ayudará a mantener sus aguas limpias, gracias a un proceso de bombeo, filtración y desinfección.

Zona de parrillas y área de fogón para noches cálidas

Zona de recreación infantil:

Un circuito completo de juegos para los más pequeños.

Zona de ejercicios:

Parque de calistenia para el cuidado de tu físico y salud al aire libre.

Salón multiusos:

Lugar de actividades y reunión entre los residentes para una convivencia fraternal. Entre sus instalaciones se ofrece un baño mixto y un cuarto depósito.

DATOS DE CONTACTO

INFORMACIÓN GENERAL

info@calanaclub.com
947331664

VENTAS

lostaunau.paulo@calanaclub.com
976290845

quispe.ronald@calanaclub.com
958283482

WEB Y REDES SOCIALES

www.calanaclub.com
@calanaclub
@calanaclub
@calana.club

Calana Club